

計画概要

- 施設概要
- 敷地面積：31,553.91m2
- 建物面積：①【改 修】校舎棟 /RC 造＋一部 SRC 造 3 階建
5,126.69m2+141.75m2(増築)=5,268.44m2
- ②【改 修】屋内運動場 /RC 造＋S 造 1 階建 1,199.53m2
- ③【新 築】給食棟 /S 造 2 階建 720.90m2
- ④【改 修】プール附属棟 /W 造 1 階建 69.16m2
- ⑤【既存のまま】屋外トイレ
- ⑥【既存のまま】屋外倉庫
- 主な改修内容
- 【建築工事】
- 屋根屋上：全面防水改修
- 時計台：老朽化のため撤去
- 外 壁：クラック補修の上、施設長寿命化を図るための外壁塗装改修
- 外部建具：サッシ交換とペアガラス設置による断熱改修
- 故障部位の修繕、バリアフリー改修
- 内 部：
- ・内装全面改修
- ・学校統合による、児童数や職員数の増大等へ対応した諸室レイアウトの変更
- ・内部クラック等の劣化部位の修繕 ・床段差解消等のバリアフリー化改修
- ・エレベーター新設等のバリアフリー化改修 ・トイレの乾式・洋式化
- ・様々な障がいに応じるため、特別支援教室の拡充
- 内部建具：老朽化に伴う修繕や、段差解消への対応
- 【電気設備工事】
- ・照明 LED 化 ・キュービクル更新（浸水対策） ・非常用発電機の更新（浸水対策）
- ・各種配線 ・各種器具の更新
- 【機械設備工事】
- ・空調機器更新、エアコン設置 ・トイレ洋式化等の更新
- ・バリアフリートイレ整備 ・老朽化設備の更新
- 【外構工事】
- ・駐車場・バスロータリー整備・歩道整備（アスファルト舗装）
- ・段差解消スロープ設置
- ・外灯整備、花壇一部撤去、一部樹木伐採

鳥瞰パース



改修配置図

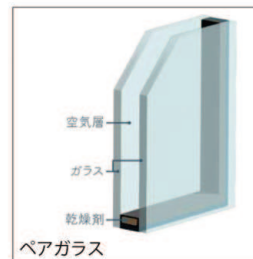


外装改修計画

外装改修の具体的な方策

- ・屋上防水については、耐用年数が長く、防水性能に優れるアスファルト防水を採用し、他の仕様と比較して長期的な耐久性を確保します。
- ・老朽化により倒壊の危険性が高い時計台は解体撤去し、構造体への負荷を軽減することで、建物全体の耐震性向上と児童の安全性を確保します。
- ・屋根および外壁には、内部より新たに断熱層を追加し、施設の省エネルギー性能を向上させる高断熱仕様とし、冷暖房効率の改善を図ります。
- ・外壁はクラック補修の上、全面塗り替えを行い、外壁や構造体の保護・コンクリートの中性化防止、美観向上を図ります。
- ・開口部にはLow-e複層ガラスを採用し、断熱性能を強化するとともに、結露の発生を抑制し、快適な室内環境を維持します。
- ・コンクリート構造の中性化対策を実施し、耐久性を向上させることで、建物の長寿命化を図ります。
- ・屋内運動場の金属屋根は発錆・漏水しており、断熱カバー工法により新設し、防水性・遮熱性・断熱性の向上を図ります。

改修後



改修前



内装改修計画



普通教室（廊下側から南側の窓を見る）



1階廊下



プレイルーム